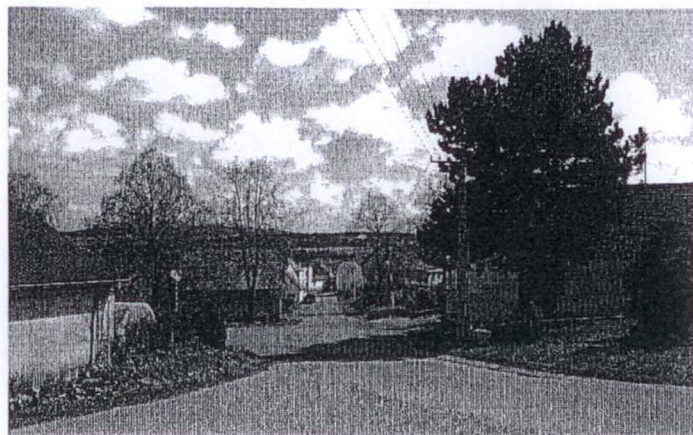


ÚZEMNÍ PLÁN ÚNĚTICE



V Úněticích dne 26.9.2011

Vážení spoluobčané,

Zastupitelstvo obce si jako jeden z cílů tohoto volebního období dalo za úkol zajistit zpracování Územního plánu obce Únětice. K tomuto kroku přistoupilo zejména z důvodu zajištění dalšího rozvoje a růstu naší obce. Dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb. je v obcích bez územního plánu velmi omezená možnost jejich rozvoje a výstavby. Toto může probíhat prakticky jen v intravilánu obce což jsou v podstatě v dnešní době zastavěné plochy v obci. Nová výstavba je možná ještě jen na pozemcích které mají společnou alespoň jednu stranu s tímto intravilánem a lze na nich stavět jen objekty do 150m² určené pro bytovou výstavbu, ale nic jiného. Z důvodu zájmu obyvatel nejen z naší obce o pozemky pro novou výstavbu, se obecní zastupitelstvo rozhodlo nechat zpracovat Územní plán obce.

Zpracování tohoto dokumentu trvá cca 1,5-2 roky, protože je k jeho zpracování mnoho vyjádření orgánů státní správy, provozovatelů infrastruktury a i Vás jako obyvatel obce a vlastníků pozemků. Územní plán pojednává komplexní řešení území katastru obce z hlediska další výstavby, ochrany životního prostředí, cestovního ruchu, dopravní obslužnosti apod. Řeší umístění ploch pro výrobu, sport, rekreaci, odpočinek a mnoho dalších jiných aspektů, tak aby byl v souladu se stavebním řádem a ostatními zákony. Je důležitým podkladem k plánování dalšího rozvoje obce. Územní plán se pak aktualizuje nejdříve po 5 letech pokud k tomu vedou nějaké závažné skutečnosti, ale jinak se aktualizuje až po cca 10 letech dle potřeb daného regionu. Zpracování této dokumentace je časově i

finančně náročná / náklady na její pořízení jsou vyčísleny na cca 260 tis.kč a proto si Vás dovoluji požádat o aktivní spolupráci při její tvorbě tak, aby splnila co možná nejvíce z požadavků a přání Vás všech a pomohla nám v dalším rozvoji naší obce.

V současnosti je vybrán dodavatel na zpracování Územního plánu obce Únětice a to firma KB Král z Plzně. Její zaměstnanci a dodavatelé se budou nyní pohybovat v katastru naší obce a provádět místní šetření, fotografování apod. za účelem získání podkladů k zahájení prací na územním plánu.

Jedním z důležitých podkladů ke zpracování dokumentace je i zjištění Vašich požadavků, představ a záměrů o budoucnosti Vašich pozemků a nemovitostí. Týká se to pozemků které se nacházejí cca do 50m od v současnosti zastavěného území obce, nebo v prostoru mezi centrální částí obce a částí obce u Skály *ard.*

Proto prosím o vyplnění přiloženého dotazníku a jeho doručení na obecní úřad ať už v elektronické formě na www.ou.unetice@c-box.cz ve formátu PDF nebo v písemné podobě. Termín pro odevzdání je do 16.10.2011. Poté bude zpracován návrh na zadání územního plánu, kde budou Vaše relevantní požadavky zpracovány. Tento návrh pak bude představen na veřejném zasedání zastupitelstva obce, dodavatelem fi. KB Král s.r.o. Kde vám její zástupci podají informace a vysvětlení k předloženému návrhu řešení zadání územního plánu.

Věnujte pozornost internetovým stránkám obce www.obec-unetice.cz a úřední desce u zastávky ČSAD, kde budou informace o průběhu zpracování územního plánu a veřejných zasedání zveřejňovány.

Věřím, že společnými silami tento záměr dovedeme zdárně do konce.

Děkuji



starosta obce Únětice